

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**HANZELAAN 340B  
ZWOLLE**



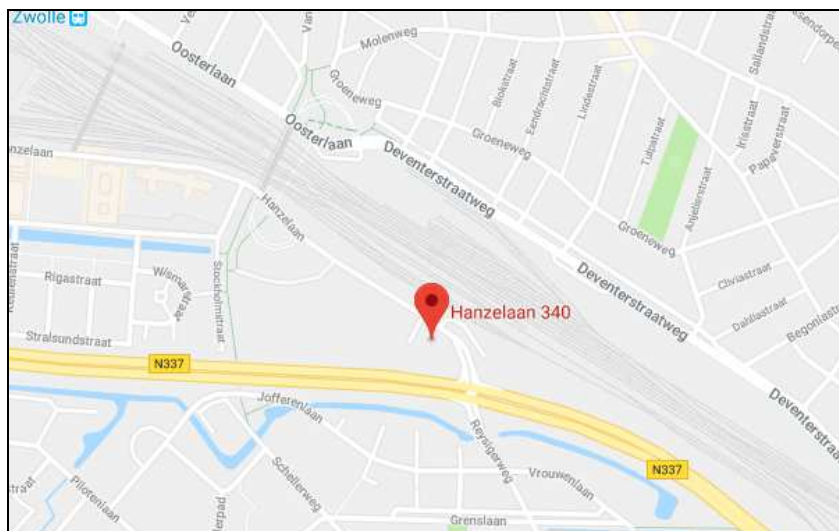
Assiesstraat 2-C  
8011 XT Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
info@mullerbog.nl  
www.mullerbog.nl  
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW: NL8529.47.902 B.01  
KvK : 58253483



## Algemene gegevens

### Adresgegevens

Hanzelaan 340B  
8017 JL Zwolle



### Oppervlakte

Totaal ca. 420 m<sup>2</sup> b.v.o.  
3<sup>e</sup> verdieping ca. 420 m<sup>2</sup> b.v.o.  
Te huur vanaf ca. 420 m<sup>2</sup> b.v.o.

### Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie P, nummer 2598 (ged.)

## Omschrijving object

### Object/locatie

Op het kantorenpark Hanzeland gelegen kantoorruimte op de 3<sup>e</sup> verdieping in kantoorgebouw "Spoorzicht". Dit gebouw heeft een representatieve uitstraling en zeer hoogwaardig opleveringsniveau. Recent is de hoofdentree vernieuwd, waardoor een nette en ruimere entree is ontstaan. De kantoorruimtes zijn onder andere voorzien van nieuwe systeemplafonds met verlichting, vloerbedekking, kabelgoten, intercominstallatie, pantry, etc.

### Bereikbaarheid

Kantoorgebouw "Spoorzicht" is gesitueerd op het kantorenpark Hanzeland. Kantorenpark Hanzeland bevindt zich aan de ringweg van Zwolle direct nabij de A28. Tevens is het kantoorgebouw uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer; het NS-station ligt op minder dan vijf minuten lopen.

### Installaties/voorzieningen

Het kantoor beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- lift
- intercominstallatie
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- systeemwanden
- vloerbedekking
- kabelgoten
- pantry

### Parkeren

Er bevinden zich 13 parkeerplaatsen op eigen terrein.

### Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Hanzeland" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).



## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	Kantoor € 120,00 per m <sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW. Parkeren € 500,00 per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	€ 25,00 per m <sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW, op basis van voorschot met jaarlijkse nacalculatie.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

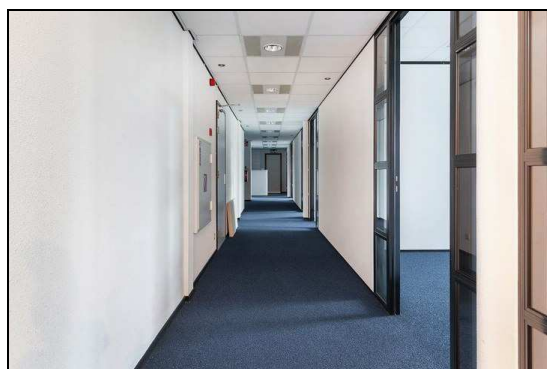
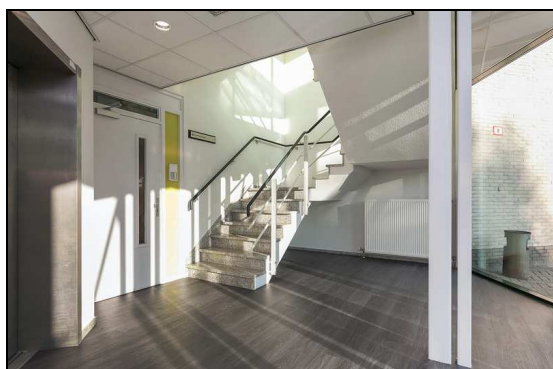
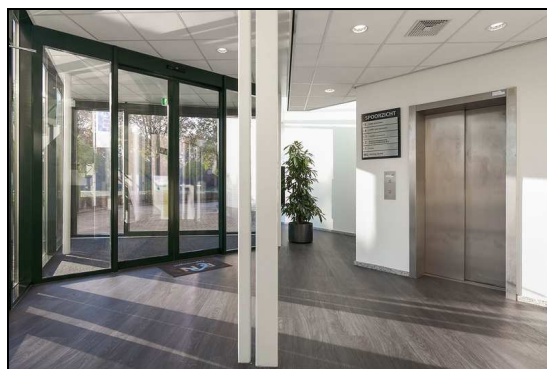
## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



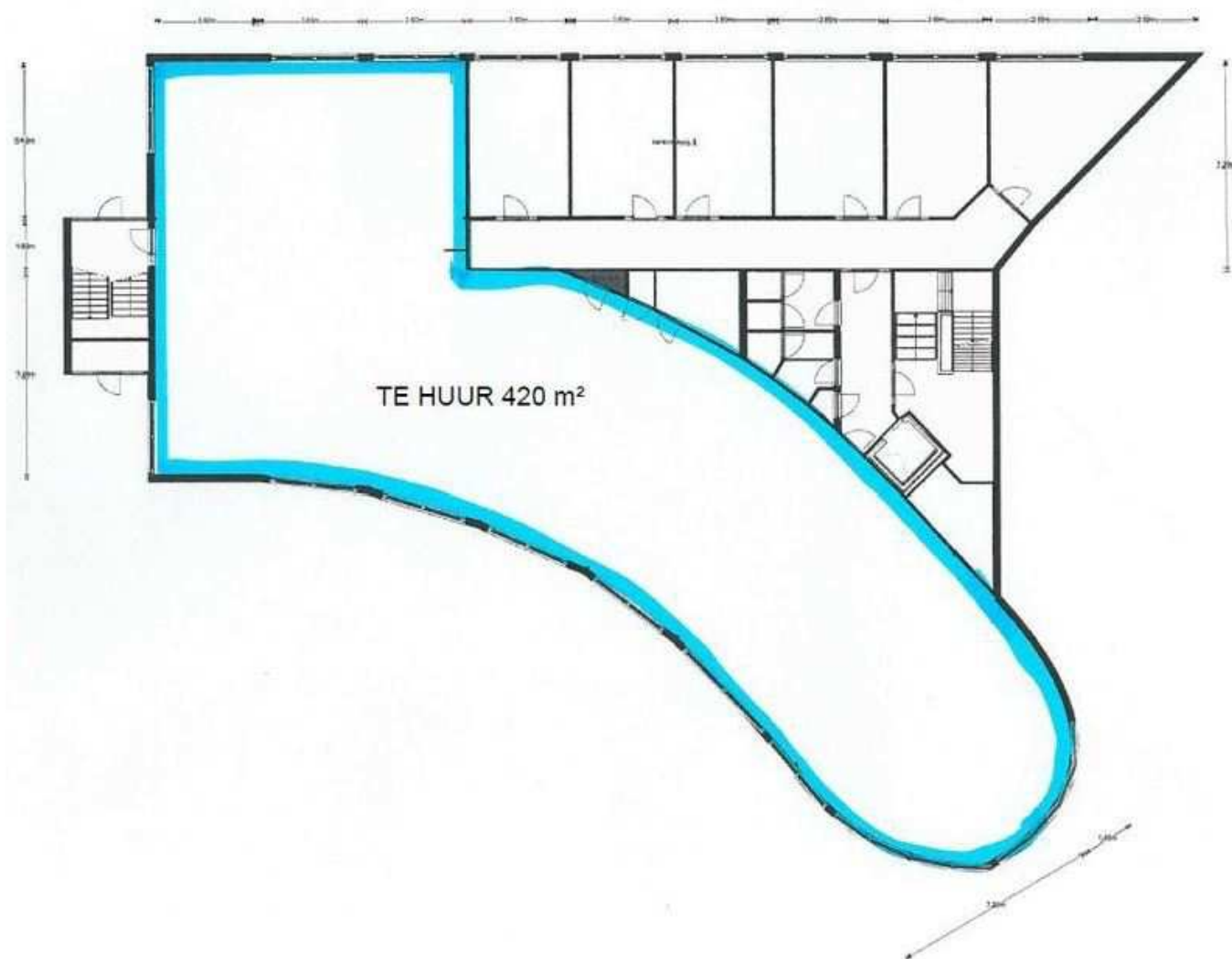
## Foto's





## Plattegrond

### DERDE VERDIEPING



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.